



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Пословни број ИИ 924/2022
Дана 22.11.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца Милан Лека**, Бачки Брестовац, ул. Карађорђева бр. 129, ЈМБГ 2811954810017, чији је пуномоћник адв. Марија Вучковић, Сомбор, Белог голуба 8, против **извршног дужника Рада Лека**, Апатин, ул. Српских владара бр. 11, ЈМБГ 2002967815047, чији је пуномоћник адв. Бранислав Шокац, Апатин, Петра Драпшина 1/ц, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ предметне непокретности и то:

- уписане у лист непокретности број 6682 КО Апатин, ул. Српских владара, парцела број 2119, укупне површине 3609 м², број дела 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 1006 м², својина приватна, број објекта 1, површине 1006 м², стамбено-пословна зграда-кћ.бр.11-13, својина приватна, број објекта 1, евиденцијски број стана 9, број посебног дела 9, корисне површине 70 м², (према мишљењу стручног лица стан поседује етажу и у поткровљу и представља дуплекс стан нето површине 114,45 м²) у приватној својини извршног дужника Рада Лека, Апатин, ул. Српских владара бр. 11, ЈМБГ 2002967815047, обим удела 1/1, гаража која се налази у помоћном објекту – згради означеној редним бројем 4, у листу непокретности број 6682 КО Апатин са обимом удела заједнички, обележена у плану етажне деобе као гаража број 14, која у природи представља шупу – оставу,

понудиоцу Кнежевић Душану, из Пригревице, ул. Краља Петра Првог бр.43, за излицитирану цену од 6.670.710,00 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Душан Кнежевић, из Пригревице, ул. Краља Петра Првог бр.43, да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **5.617.440,00 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 924/2022 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретности додељене другом најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу Лека Милану, Бачки Брестовац, ул. Карађорђева бр. 129, ЈМБГ 2811954810017.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност и то:

- гаража, нелегална и неукњижена, изграђена на парцели број 2119, број листа непокретности 6682 КО Апатин, (према мишљењу стручног лица објекат у добром и функционалном стању, зидови од опекарских производа, омалтерисан и обојен, под бетонски, улазна врата браварија, кровна конструкција дрвена и покривена салонит плочама, површине 17 м²),

понудиоцу Кнежевић Душану, из Пригревице, ул. Краља Петра Првог бр.43, за излицитирану цену од 351.090,00 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Душан Кнежевић, из Пригревице, ул. Краља Петра Првог бр.43, да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **280.872,00 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 924/2022 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу Лека Милану, Бачки Брестовац, ул. Карађорђева бр. 129, ЈМБГ 2811954810017.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 924/2022, од дана 25.10.2024. године оглашена је друга јавна продаја предметних непокретности путем електронског надметања.

Дана 22.11.2024. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је Душан Кнежевић, из Пригревице, ул. Краља Петра Првог бр.43 излицитирао најповољнију цену за предметне непокретности.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић